

STAROSTA SIERPECKI  
09 - 200 SIERPC  
ul. Świętokrzyska 2a  
AB.6740.427.2017

Sierpc, dnia 31.10.2017r.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna

z dniem 17.11.2017

Sierpc, dnia 22.12.2017

## DECYZJA Nr 422/2017

Jerzy Krzemiński  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1257 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Pana Marcina Reszki – 01 Partner Sp. z o. o., ul. Lodowa 101, 93 -232 Łódź o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu**

**09-200 Sierpc, ul. Narutowicza 64**

obejmujące:

**inwestycję p.n.: budowa zintegrowanego systemu zabezpieczeń ekspozycji na terenie skansenu wg projektu budowlanego;**

na działkach nr ewid.129/2, 130/2, 131/3 w obrębie 0030 Studzieniec, jednostka ewidencyjna 142705\_2 Sierpc oraz działkach nr ewid. 5/1, 7, 8/2 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701\_1 Sierpc .

**autor projektu:**

- inż. Piotr Pietrzak, upr. bud. Nr 107/00/Wł w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/1737/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
  - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
  - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
  - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - f) zastosowanie się przy realizacji inwestycji do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Sierpeckiego z dnia 02.08.2017r., Nr G 6630.184.2017 oraz pisma Wójta Gminy Sierpc z dnia 04.08.2017r.

znak: BI.7230.27.2017 dot. umieszczenia kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji elektrycznej celem montażu kamer cctv w pasie drogi wewnętrznej działka nr ewid.130/2 w obrębie 0030 Studzienic, gm. Sierpc.

g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanej inwestycji;

h) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska ( Dz.U z 2017r. poz. 519 z późn. zm ).  
Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid.129/2, 130/2, 131/3 w obrębie 0030 Studzieniec, jednostka ewidencyjna 142705\_2 Sierpc oraz działki nr ewid. 5/1, 7, 8/2 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701\_1 Sierpc .

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.10.2017r. pełnomocnik inwestora Pan Marcin Reszka – 01 Partner Sp. z o. o., ul. Lodowa 101, 93 -232 Łódź zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: budowa zintegrowanego systemu zabezpieczeń ekspozycji na terenie skansenu wg projektu budowlanego na działkach nr ewid.129/2, 130/2, 131/3 w obrębie 0030 Studzieniec, jednostka ewidencyjna 142705\_2 Sierpc oraz działkach nr ewid. 5/1, 7, 8/2 w obrębie 0001 Sierpc, jednostka ewidencyjna 142701\_1 Sierpc

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827 j.t.) część III pkt. 9b pkt.1 w wysokości 2143 zł w dniu 27.10.2017r. Hubert Siwiński - inspektor



Z up. STAROSTY

Jerzy Krzeminski  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują :**

1. Pan Marcin Reszka – pełnomocnik inwestora  
01 Partner Sp. z o. o., ul. Lodowa 101, 93 -232 Łódź.  
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Gmina Sierpc  
09-200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4.
3. A/a.

**Do wiadomości :**

1. Burmistrz Miasta Sierpc.  
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.  
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg

brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).