



Ciechanów, 12 lipca 2019 r.

DC.5142.216.2019.RZ

DECYZJA Nr 376/DC/2019

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu**, z dnia 27 czerwca br.;

ORZEKAM

1. udzielić pozwolenia **Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, ul. Narutowicza 64, 09-200 Sierpc** na prowadzenie robót budowlanych w zakresie realizacji II etapu inwestycji pod nazwą „Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Odział Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu”.
2. Zakres realizacji obejmuje zagospodarowanie, działki nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067 obręb Biezuń; budynek nr 1 – dom poety ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8 obręb Biezuń; budynek nr 5 – ekspozycyjny, ul. Stary Rynek 19, dz. nr ewid. 1067 obręb Biezuń.
3. Realizacja dotyczy zabytków wpisanych do rejestru zabytków: **zespołu urbanistycznego m. Biezuń, wpisanego do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod nr A-155; dom drewniany w m. Biezuń, ul. Stary Rynek 19 nr rej. A-250; dom drewniany w m. Biezuń ul. Zamkowa 2 nr rej. A-248; dom drewniany w m. Biezuń ul. Zamkowa 4 nr rej. A-247, i będzie realizowana zgodnie z projektem budowlanym „Remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Odział Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu”**
  - Tom I Zagospodarowanie Terenu, dz. nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067 obręb Biezuń – autorstwa Anny Krzyżak, Mieczysława Gębskiego, Renaty Kapusty, Irminy Kwaśniewskiej, Piotra Kuchniaka, Teodora Kuchniaka: lipiec 2016 r.;
  - Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt A: budynek nr 1 – dom poety ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8 obręb Biezuń - autorstwa Anny Krzyżak, Mieczysława Gębskiego, Andrzeja Żaboklickiego, Marcina Kobryna,

Renaty Kapusty, Irminy Kwaśniewskiej, Piotra Kuchniaka, Teodora Kuchniaka:  
lipiec 2016 r.;

- Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt E: budynek nr 5 – ekspozycyjny, ul. Stary Rynek 19, dz. nr ewid. 1067 obręb Biezuń - autorstwa Anny Krzyżak, Mieczysława Gębskiego, Andrzeja Żaboklickiego, Marcina Kobryna, Renaty Kapusty, Irminy Kwaśniewskiej, Piotra Kuchniaka, Teodora Kuchniaka: lipiec 2016 r.

stanowiącym załącznik do wniosku z dnia 5 października 2016r.;

4. Decyzja jest ważna w terminie do 30 sierpnia 2021 r.
5. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia.
6. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).
7. Określić warunek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
9. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca br. do tut. urzędu wpłynął wniosek Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, o wydanie pozwolenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na realizacji projektu budowlanego „Remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Oddziału Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu”.

Na podstawie decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 7 maja 1962 r., obszar objęty inwestycją (dz. nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067 obręb Biezuń) – zespół urbanistyczny m. Biezuń uznano za zabytek, figurujący w księdze rejestru zabytków nieruchomości województwa

mazowieckiego pod nr A – 155. Ponadto decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 maja 1991 oraz 19 maja 1991 r. do rejestru zabytków wpisano: budynki przy ul. Stary Rynek 19, Zamkowa 2 i Zamkowa 4. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 4 listopada 2016 r. decyzją nr 508/DC/2016, znak DC.5142.252.2016.RZ Kierownik Delegatury w Ciechanowie WUOZ w Warszawie udzielił pozwolenia Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu na realizację w/w robót, w ramach których zrealizowano pierwszy etap robót. Z dniem 31 grudnia 2018 r. pozwolenia straciło ważność, dlatego zaszła potrzeba uzyskania ponownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z informacją zawartą we wniosku zakres robót nie ulega żadnym zmianom w stosunku do wcześniejszych ustaleń.

Przedmiotowy projekt zakłada (Tom I): projekt zagospodarowania terenu – obejmujący rozwiązania związane z zagospodarowaniem terenu działek nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067, na których posadowiono obiekty Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu, jak również rozwiązania związane z projektowaną infrastrukturą techniczną, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego kompleksu obiektów; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt A: budynek nr 1 – dom poety, ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania na cele wystawiennicze; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt E: budynek nr 5 – ekspozycyjny, ul. Stary Rynek 19, dz. nr ewid. 1067, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno – ekspozycyjnego na potrzeby ekspozycyjne Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu.

Uwzględniając zakres opracowania należy stwierdzić, iż przyjęte cele dotyczą kompleksowych działań zapewniających prawidłowe funkcjonowanie istniejącej placówki muzealnej. Próby uporządkowania sposobu użytkowania poszczególnych obiektów pozwolą na poprawę działania istniejącej już w tym zespole zabudowy.

Zakres przyjętych rozwiązań wynika z oceny stanu zachowania a przyjęte założenia i metody naprawcze gwarantują należyłą ochronę istniejącej wartości zabytkowej chronionych obiektów oraz ich otoczenia.

## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2019r. poz. 1000) wnioskodawca w dniu 1 lipca wniósł opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta Ciechanów.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Wanda Gołębiewska*  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

- Egz. Nr 1. Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu;
- Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości :

- Egz. Nr 3. Urząd Miasta i Gminy Biezuń;
- Egz. Nr 4. Starostwo Powiatowe w Żurominie;
- Egz. Nr 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żurominie;
- Egz. Nr 6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie.

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy o wskazanie numeru DC.5142.216.2019.RZ