

## DECYZJA NR 380/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 10.11.2016 r., przez pełnomocnika Pana Marcina Gębskiego, ul. Górna 20/122, 25-415 Kielce

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu,  
09-200 Sierpc, ul. Gabriela Narutowicza 64,**

obejmujące:

remont, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Oddział Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu tj.:

- remont i przebudowa budynku oznaczonego Nr 1 „Dom Poety” o powierzchni zabudowy 187,00m<sup>2</sup>, kubaturze 960,007m<sup>3</sup>, wraz z adaptacją na cele wystawiennicze, kategoria obiektu IX, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1065/8, położonej w Bieżuniu, gmina Biezuń,
- przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku gospodarczego oznaczonego Nr 2 na cele toalety publicznej o łącznej powierzchni zabudowy 83,42m<sup>2</sup>, łącznej kubaturze 396,02m<sup>3</sup>, kategoria obiektu VIII, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1065/8, położonej w Bieżuniu, gmina Biezuń,
- przebudowa i adaptacja budynku oznaczonego Nr 3 „Spichlerza” o powierzchni zabudowy 99,94m<sup>2</sup>, kubaturze 525,6m<sup>3</sup>, wraz z adaptacją na cele wystawiennicze, kategoria obiektu IX, na działce o numerze ewidencyjnym 1065/8 położonej w Bieżuniu, gmina Biezuń,
- remont i przebudowa budynku dawnej biblioteki publicznej oznaczonego Nr 4 o powierzchni zabudowy 159,21m<sup>2</sup>, kubaturze 525,6m<sup>3</sup> wraz z adaptacją na cele administracyjne, kategoria obiektu IX, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1066/1 położonej w Bieżuniu gmina Biezuń,
- remont i przebudowa budynku administracyjno - ekspozycyjnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni zabudowy 208,85m<sup>2</sup>, kubaturze 1685,6m<sup>3</sup> wraz z adaptacją na cele wystawiennicze, kategoria obiektu IX, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1067 położonej w Bieżuniu, gmina Biezuń.

wędlug projektu mgr inż. arch. Anny Krzyżak - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr SW-8/2003, Nr SW-0123 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, sprawdzający – mgr inż. arch. Mieczysław Gębski - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 1844/61, Nr SW-0022 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Marcina Kobryn – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr SWK/0013/OWOK/06, Nr SWK/BO/0243/06 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr KL-96/94, Nr SWK/BO/2408/02 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Renaty Kapusta - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr KL-50/99, Nr SWK/IS/0239/01 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający mgr inż. Irmina Kwaśniewska -uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr SWK/0122/POOS/06, Nr SWK/IS/0044/07 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Piotra Kuchniak - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych SWK/0145/POOE/04, Nr SWK/IE/0016/05 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, - sprawdzający inż. Teodor Kuchniak - uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych Nr 13/KL/75, Nr SWK/IE/0327/01 z listy członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz dokonanymi uzgodnieniami, teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz nadzoru konserwatorskiego zgodnie z Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 508/DC/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - Biezuń, 09-320 Biezuń, działki numer: 1065/8, 1066/1, 1067, 1064, 1063, 1065/9, 1066/2, 1068/1, 1068/2 i 1074 obręb 143701\_4.0001 Biezuń.

#### UZASADNIENIE

Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Oddział Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu na działkach o numerach ewidencyjnych 1065/8, 1066/1, 1067 położonych w Bieżuniu, gmina Biezuń, – jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biezuń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/148/2001 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 27 czerwca 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 160 z dnia 3 sierpnia 2001 r. poz. 2353.

Ponadto projektanci i sprawdzający zawarli w projekcie oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zlokalizowanego na działkach numerach ewidencyjnych 1065/8, 1066/1 i 1067 położonych w Bieżuniu, gmina Biezuń, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zap. STAROSTY

Inż. *[Signature]* Kallowska  
DZIEDZIAŁ WŁASZCZYŃCZOŚCI I INFRASTRUKTURY

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

### **Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Otrzymują:**

- 1) Pan Marcin Gębski, ul. Górna 20/122, 25-415 Kielce, pełnomocnik Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, 09-200 Sierpc, ul. Gabriela Narutowicza 64,
2. Strona biorąca udział w postępowaniu,
3. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy 09-320 Biezuń,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 09-300 Żuromin, ul. Lidzbarska 27,
3. Wydział GiGN w.m.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”. Dziennik Ustaw – 27 – Poz. 1146
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opłata skarbową od decyzji wynosi 96,00 zł na podstawie art. 1 ust. 2, kol. 3, ust. 9 pkt. 1 litera c, części III, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Poz. 783/.

Niniejsza decyzja stała się prawomocna  
ostateczna dnia ..... 2016 - 12 - 29 .....  
Żuromin, dnia ..... 2017 - 02 - 22 .....

Z up. STAROSTY

Inż. Jolanta Marzena Kalkowska  
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY