

ZPI.6730.11.2019

DECYZJA Nr 11/2019 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu przez Urząd Miasta i Gminy w Bieżeńiu wniosku **Pana Jana Rzeszotarskiego Dyrektora Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu** ul. Narutowicza nr 64, 09-200 Sierpc z dnia 19.03.2019 r. - o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie pn. „**Budowa drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do rzeki Wkry**” – na działkach nr ewid. 1067, 1063, 522, 530 - w m. Bieżeń, gmina Bieżeń

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:**

- budowa drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do rzeki Wkry
 - na działkach nr ewid. 1067, 1063, 522, 530 w m. Bieżeń, gmina Bieżeń.

2. **Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ład przestrzennego:**

- 2.1 Inwestycja będzie realizowana na terenie działek stanowiących pas drogowy ulicy Zamkowej (droga wewnętrzna i powiatowa), działkę zabudowaną przy ul. Zamkowej (Bi) i rzekę Wkrę. Polegać będzie na budowie drenażu opaskowego w celu regulacji stosunków wodnych.
Na w/w działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
- 2.2 Ustala się warunki budowy drenażu opaskowego z odprowadzeniem wody do rzeki Wkry w liniach rozgraniczających teren inwestycyjny wskazany na załączniku graficznym do nin. decyzji
- 2.3 Realizacja przedsięwzięcia nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska.
- 2.4 Grunt, w tym glebę i istniejące zagospodarowanie na terenie przyległym, po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 2.5 Publiczne urządzenia liniowe związane z uzbrojeniem terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek.
Podstawa prawna: art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- 2.6 Przejścia drenażu przez pas drogowy wykonać metodą bez wykopową, w rurze ochronnej; warunki techniczne należy uzgodnić z zarządcami drogi.
- 2.7 Teren inwestycyjny w liniach rozgraniczających wskazanych na załączniku graficznym do nin. decyzji jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską. Wszelkie działania inwestycyjne (roboty budowlane) na tym terenie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.8 Działki wnioskowane posiadają dostęp do dróg publicznych - teren inwestycyjny stanowią pasy drogowe ulicy Zamkowej (droga powiatowa i wewnętrzna); działka nr ewid. 1067 (Bi) posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd.

3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 3.1 Projekt zagospodarowania działki należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu pracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25 poz. 133).

- 3.2 Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm).

- 3.3 Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów.

Podstawa prawna: § 17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1 Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zarządcami sieci i urządzeń.

- 4.2 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w granicach działek, a gruntowych zebranych drenażem, do rzeki Wkry.

- 4.3 Wnioskowane działki posiadają dostęp do dróg publicznych - teren inwestycyjny stanowią głównie pasy drogowe dróg powiatowej i wewnętrznej, działka nr ewid. 1067 (Bi) posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz interesu osób trzecich:

- 5.1 Obowiązuje w szczególności:

a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, a także ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

c) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

- 5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska i oraz ustawy z dnia 03.10.2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.71) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.799 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.2081).

- 5.3 Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich.

- 5.4 Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

Podstawa prawna: art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.)

- 5.5 Wnioskowane działki są położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Q 0,2%.

- 5.6 Teren inwestycyjny położony jest w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

Podstawa prawna: Rozporządzenia Nr 23 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 91 poz.245 z późn.zm), Rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 91 poz.2456 z późn.zm).

- 5.7 Teren inwestycyjny położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym:

- w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Bieżunia wpisanym do rejestru zabytków nr rej. A-155 na podstawie orzeczenia z dnia 07.05.1962 r.,

- stanowiska archeologicznego nr AZP 41-55/1 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Biezuń zatwierdzonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w dniu 21.03.2018 r. Wszelkie działania inwestycyjne (roboty budowlane) na tych obszarach wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podstawa prawna: art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r.- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. poz. 2067 z późn. zm.).

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 2 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.):

- 6.1 Z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie - organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska- uzgodnienie uważa się za dokonane (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).
- 6.2. Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Delegatura w Płocku – organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska- uzgodnienie uważa się za dokonane (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).
- 6.3 Z Zarządem Dróg Powiatowych w Żurominie Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Żurominie - organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska- uzgodnienie uważa się za dokonane (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).
- 6.4 Z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ciechanowie – Postanowienie nr DC.5151.58.2019.RZ z dnia 26 kwietnia 2019r. uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 – liniami koloru czerwonego i literami ABCDEF.

Uzasadnienie

Pan Jan Rzeszotarski - Dyrektor Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, ul. Narutowicz nr 64, 09-200 Sierpc wystąpił wnioskiem z dnia 19.03.2019 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu - o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie pn. „Budowa drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do rzeki Wkry” – na działkach nr ewid. 1067, 1063, 522, 530 - w m. Biezuń, gmina Biezuń.

Działki stanowiące teren inwestycyjny to pasy drogowe ulicy Zamkowej (drogi powiatowej oraz wewnętrznej) i teren zabudowany przy Starym Rynku nr 19 oraz rzeka Wkra.

Teren inwestycyjny położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i w obszarze objętym ochroną konserwatorską, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:

- zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Bieżunia wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-155 na podstawie orzeczenia z dnia 07.05.1962 r.,

- budynek Muzeum przy ul. Stary Rynek 19 wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-246 z dnia 18.05.1991 r.,

- stanowisko archeologiczne nr AZP 41-55/1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Biezuń zatwierdzonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w dniu 21.03.2018 r. Warunki zabudowy uzgadniane są z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

Teren inwestycyjny jest położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - Q 0,2%; warunki zabudowy są uzgadniane z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie.

Przedsięwzięcie ma na celu regulację stosunków wodnych i ochronę obiektów zabytkowych. Zgodnie z art. 6 ust. 4) i 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami przedsięwzięcie należy do realizujących cele publiczne.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA powiadomiono strony o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz żądań. Na etapie postępowania administracyjnego nie wpłynęły na żadne wnioski, żądania lub uwagi w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 i 51 w związku z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) „sposób

zagospodarowania i warunki zabudowy terenu” w odniesieniu do „lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego”.

Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich. Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

Ustalono warunki realizacji przedsięwzięcia: budowę drenażu opaskowego terenu w granicach wskazanego terenu inwestycyjnego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do rzeki Wkry.

Wskazano, że publiczne urządzenia liniowe związane z uzbrojeniem terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek i budynku.

Wszczęcie postępowania w sprawie przedmiotowej inwestycji nastąpiło poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 13.03.2019 r. Właściciele i władający działek przyległych zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r - Prawo ochrony środowiska i oraz ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy o ochronie przyrody - teren inwestycyjny położony jest na terenach objętych ochroną; warunki zabudowy uzgadniane są z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku.
- Teren inwestycyjny obejmuje odcinek drogi powiatowej; warunki zabudowy uzgadniane są z zarządcą dróg z Zarządem Dróg Powiatowych Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Żurominie.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy Prawo wodne (obszary ograniczonego użytkowania, warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, obszary występowania złóż kopalin) – warunki zabudowy są uzgadniane z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - teren inwestycyjny położony jest częściowo w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym:
 - zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Bieżunia wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-155 na podstawie orzeczenia z dnia 07.05.1962 r.,
 - budynek Muzeum przy ul. Stary Rynek 19 wpisany do rejestru zabytków - nr rej. 303/91 z dnia 19.05.1991 r.,
 - stanowisko archeologiczne nr AZP 41-55/1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Biezuń zatwierdzonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w dniu 21.03.2018 r. Warunki zabudowy uzgadniane są z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie.
- Inne obiekty i tereny podlegające ochronie, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (w szczególności: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych) - nie występują; występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi Q 0,2%; warunki zabudowy są uzgadniane z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie.

Właścicielami wnioskowanych działek są:

- nr ewid. 1067 - (użytki Bi) Województwo Mazowieckie, w zarządzie Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu „Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu”;
 - nr ewid. 1063 - (użytki dr) Powiat Żuromiński w zarządzie Zarządu Powiatu Żuromińskiego
 - nr ewid. 522 - (użytki dr) Gmina Biezuń,
 - nr ewid. 530 - (użytki Wp) Skarb Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego.
- co zostało potwierdzone w uproszczonych wypisach rejestru gruntów wydanych przez Starostę Żuromińskiego w dniu 15.03.2019 r.,

Wniosek Pana Jana Rzeszotarskiego - Dyrektora Muzeum Wsi Mazowieckiej z siedzibą ul. Narutowicz nr 64 w Sierpcu z dnia 19.03.2019 r. - o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie pn. „Budowa drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do rzeki

Wkry” – na działkach nr ewid. 1067, 1063, 522, 530 - w m. Biezuń”, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żuromińskiego, dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
5. Zgodnie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

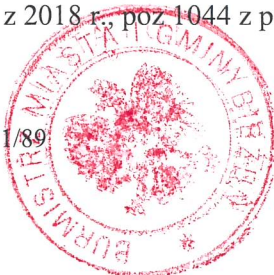
1. Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, ul. Narutowicza 64, 09-200 Sierpc
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. A/a

Opłatę skarbową w wysokości 107 zł. Pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn.zm.)

Projekt decyzji opracowała:

mgr Barbara Piosik

uprawnienia urbanistyczne nr 851/89



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

**NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
PRAWOMOCNA I OSTATECZNA**
dnia 10.06.2019r.

Biezuń, dnia 10.06.2019r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY